



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL MIHĂILEȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul orașului Mihăilești, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL MIHĂILEȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședință extraordinară, cu convocare de îndată, în data de 05.01.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Mihăilești înregistrat sub nr. 3/05.01.2026;
- Raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului orașului Mihăilești;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mihăilești;
- H.C.L. Mihăilești nr. 127/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul orașului Mihăilești, județul Giurgiu
- H.C.L. Mihăilești nr. 86/2023, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activității operatorilor economici în orașul Mihăilești, județul Giurgiu;
- H.C.L. Mihăilești nr. 56/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al unității administrativ teritoriale orașul Mihăilești, județul Giurgiu și instituirea taxelor pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat;
- H.C.L. Mihăilești nr. 42/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu rata inflației de 5,6%;
- Prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX, pct 24, 77, 109 din H.G. nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 , alin. (1), alin. (2), lit. b, alin. (4), lit.c, art. 198, art. 199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, precum și Jurnalul Uniunii Europene C/2024/5035/, rata de schimb a monedei euro valabilă la data de 01.10.2025, care este de 5,0806 lei/euro, rată publicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației la secțiunea Politici fiscale și bugetare locale;
- Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local nr. 127/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul orașului Mihăilești, județul Giurgiu, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 1, art. 3, alin. (2), se completează cu literele b) - o), cu următorul cuprins:

- b) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- j) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- m) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

2. Anexa nr. 1, art. 3, alin. (2), se completează cu alin. (2¹), cu următorul cuprins:

Consiliul local al orașului Mihăilești hotărăște reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- b) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

3. Anexa nr. 1, Art. 3, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

4. Anexa nr. 1, Art. 3, alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) și (2¹) solicitanții vor depune o cerere însoțită de documentele justificative prevăzute în procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor.

5. Anexa nr. 1, art. 4, se completează cu alin. (6) și (7) cu următorul cuprins:

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

6. Anexa nr. 1, art. 12, alin. (2), se completează cu literele b) - k), cu următorul cuprins:

- b) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

- g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- h) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;
- j) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

7. Anexa nr. 1, art. 12, alin. (2), se completează cu alin. (2¹), cu următorul cuprins:

Consiliul local al orașului Mihăilești hotărăște reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru

- a) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea, în cazul cărora impozitul se reduce cu 50%;

8. Anexa nr. 1, Art. 12, alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe teren se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

9. Anexa nr. 1, Art. 12, alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2) și (2¹) solicitanții vor depune o cerere însoțită de documentele justificative prevăzute în procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor.

10. Anexa nr. 1, art. 17, se completează cu alin. (2) - (4) cu următorul cuprins:

(2) Consiliul local hotărăște scutirea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

(3) Scutirea la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt transmise la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.

(4) Pentru scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport solicitanții vor depune o cerere însoțită de documentele justificative prevăzute în procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor.

11. Anexa nr. 1, se completează cu art. 37, cu următorul cuprins:

Prezenta anexă se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. II. Impozitele și taxele locale, stabilite pentru anul 2026, la nivelul orașului Mihăilești, județul Giurgiu, sunt prevăzute în anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă Procedura cadru de acordare a scutirilor/reducerilor, conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 127/2025 rămân nemodificate.

Art. V. Prezenta Hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.VI. Primarul orașului Mihăilești, județul Giurgiu, prin Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite, casierie, investiții și achiziții publice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VII. Secretarul general al orașului Mihăilești, județul Giurgiu, va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mihăilești, Compartimentului financiar contabil, taxe și impozite, casierie, investiții și achiziții publice și Instituției Prefectului județul Giurgiu.

PREȘEDINTE SEDINTĂ

ARSENE ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL UAT
SPIRACHE IONELA ANIȘOARA

MIHĂILEȘTI, 05.01.2026
NR. 1