

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

HOTĂRÂRE

având stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2024

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10.817/21.02.2023;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 10.818/21.02.2023;
- nota de fundamentare nr.10.819/21.02.2023;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- prevederile art.5 alin.(1) și i(2), art.20 alin.(1) lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice și modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art 129, alineatul 4, litera „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

anexiul art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru anul 2024, se stabilesc și aprobă impozitele și taxele locale indexate cu indicele de creștere de 13,8%, conform dispozițiilor art. 491 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3. Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la **1,3 %** asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.4. În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu poate fi evaluată conform art. 458, alineatul 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri

prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate, conform art. 457 din Legea privind Codul fiscal.

Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul proprietății persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

(1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, astfel:

500% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

Punctajul se stabilește conform **Anexei nr. 2** - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Mihailești.

(1) Se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

500% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

500% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Mihailești.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu anul 2024, cota de impozitare majorată fiind stabilită în conformitate cu metodologia reglementată prin Anexa nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Mihailești.

În temeiul art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2024, se acordă o bonificație de 10%.

În temeiul art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii- persoane fizice, până la data de 31 martie 2024, se acordă o bonificație de 10%.

În temeiul art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2024, se acordă o bonificație de 10%.

Art.16. În temeiul art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.17. 1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% stabilita conform anexei 1 iar prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din suma taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

2). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism eliberat de catre comisia de urbanism si teritoriului sau de catre primar este de **20 lei**.

Art.18. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în art.18 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.20. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții de desființare.

Art.22. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.23. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si explorare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati de foraje si excavari cu aceasta valoare .

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori de cazare este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.25. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de depozitare si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de **9 lei**, pe fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

Art.26. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele de canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de **16 lei**, pe fiecare metru de racord.

Art.27. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de **10 lei**.

Art.28. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **26 lei**.

Art.29. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de producator a produselor din sectorul agricol, este de **108 lei**.

Art.30. Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit anexei nr.1 la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului

Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala -
datoraza bugetului local al orasului Mihailesti o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei
asurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

675 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;

5.400 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

31. Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui
a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in
articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in
si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul
articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din
nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte
precum si prin radio, televiziune si internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si
se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza
reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective
serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei stabilita prin prezenta hotarare este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a
pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de
anul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii
celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama
cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in
articol catre bugetul local al orasului Mihailesti .

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea
de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau
suma stabilita de consiliul local, astfel:

in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este

in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si
suma este de 31 lei.

(1) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă
muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție
sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la

zului oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de

. Taxa pentru indeplinire procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **675**

. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea
te de consiliul local se stabileste o taxa de **42 lei**.

. Cuantumul sancțiunilor pentru nerespectarea prevederilor Titlului IX – Impozite și taxe
ea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în **Anexa nr.3**.

. Prezenta hotarare intra in vigoare începand cu data de 01.01.2024.

(1) Prezenta hotarare va fi comunicata:

arului orașului Mihailesti;

ția - Prefectului judetului Giurgiu;

riului financiar-contabil din cadrul Primariei orasului Mihailesti

ncerea la cunostinta publica se face prin afisare la avizierul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Araмпie Marin



Contrasemnează,

Secretar general

Coman Achim Daniela Florentina



26.04.2024