

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2023

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14.083/11.04.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 14.084/11.04.2022;
- nota de fundamentare nr.14.087/11.04.2022
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- prevederile art.5 alin.(1)și(2), art.20 alin.(1) lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art 129, alineatul 4, litera „c” din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

In temeiul art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru anul 2023, se stabilesc și aprobă impozitele și taxele locale indexate cu indicele de inflație de 5,1%, conform dispozițiilor art. 491 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3.Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la **1,3 %** asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

Art.4. În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu poate fi calculată conform art. 458, alineatul 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile calculate, conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5.Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6.Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7.Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.8.Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Art.9.Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Art.10. (1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

Art. 11. (1) Se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

Art. 12 . Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an, cota de impozitare majorată fiind stabilită în conformitate cu metodologia reglementată prin Anexa nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

Art.13.În temeiul art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2022, se acordă o bonificație de 10%.

Art.14.În temeiul art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii- persoane fizice, până la data de 31 martie 2022, se acordă o bonificație de 10%.

Art.15.În temeiul art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice , până la data de 31 martie 2022, se acordă o bonificație de 10%.

Art.16. În temeiul art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.17. 1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform anexei 1 iar prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

2). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism eliberat de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar este de **18 lei**.

Art.18. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art.19. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art.20. Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.

Art.21. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art.22. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 23. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare este de **18 lei** si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu aceasta valoare .

Art.24. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art.25. Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

Art.26. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 14 lei, pentru fiecare racord.

Art.27. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei.

Art.28. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **23 lei**.

Art.29. Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de **95 lei**.

Art.30. Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala -

CAEN, datoreaza bugetului local al orasului Mihailesti o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) **593** lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;
- b) **4.745** lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Art.31. Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei stabilita prin prezenta hotarare este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art.32 . (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al orasului Mihailesti .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de **36** lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **27** lei.

Art.33.(1) În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

Art.34. Taxa pentru indeplinire procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **593** lei.

Art.35. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local se stabileste o taxa de **37** lei.

Art.36. Limitele minime și maxime ale sancțiunilor pentru nerespectarea prevederilor Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr.3.

Art. 37. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2023.

Art. 38. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Primarului orasului Mihailesti;
 - Institutia - Prefectului judetului Giurgiu;
 - Serviciului financiar-contabil din cadrul Primariei orasului Mihailesti
- (2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la avizierul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gâjâilă Adrian Gabriel



Contrasemnează,

Secretar general

Coman Achim Daniela Florentina

Mihailesti 20.04.2022

Nr. 24