

**JUDETUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL MIHAILESTI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
”Modernizare străzi de interes local în orașul Mihăilești, județul Giurgiu-Lot 1” , a Devizului  
general, Memoriului Justificativ și a Cererii de finanțare aferente Programului Național de  
Investiții ”Anghel Saligny”**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI județul GIURGIU, având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 18250/21.09.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 18259/21.09.2021 ;
- prevederile art. 129, alineatul 4, litera d) din OUG 57/2019 Codul Administrativ;
- dispozițiile art. 44 alineatul 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- devizul general al obiectivului de investiție;
- Memoriul justificativ aferent obiectivului de investiție
- prevederile OUG 95/2021 – pentru aprobarea PNI Anghel Saligny și a Normelor metodologice aferente acestuia
- Modelul Cererii de finanțare așa cum este prevăzută la adresa:  
[https://investitii.mdlpa.ro/anghel/#edit\\$CerereFinantareEditor-NFsb3Cr3ILL&aB65P](https://investitii.mdlpa.ro/anghel/#edit$CerereFinantareEditor-NFsb3Cr3ILL&aB65P)

**În temeiul dispozițiilor art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ**

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Modernizare străzi de interes local în orașul Mihăilești, județul Giurgiu-Lot 1” , Devizul general, Memoriul Justificativ și Cererea de finanțare aferente Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”.

**Art. 2.** Se aprobă depunerea Cererii de finanțare și a documentelor suport, în format digital, online și/sau fizic pe suport hârtie așa cum este prezentată la adresa <https://investitii.mdlpa.ro/>, precum și cofinanțarea investiției din bugetele proprii și din alte surse legal constituite: credite, fonduri guvernamentale și neguvernamentale sau programe naționale de finanțare .

**Art. 3.** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții ”Modernizare străzi de interes local în orașul Mihăilești, județul Giurgiu-Lot 1” așa cum este prezentat în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Memoriul Justificativ aferent obiectivului de investiții ”Modernizare străzi de interes local în orașul Mihăilești, județul Giurgiu-Lot 1” așa cum este prezentat în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului Mihăilești, județul Giurgiu, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PETRICA GEORGE CRISTIAN**

Mihailesti: 29.09.2021

Nr. 40



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Voivozeanu Cătălin**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție

„REABILITARE STRĂZI DE INTERES LOCAL IN ORAȘUL MIHĂILEȘTI, JUDEȚUL GIURGIU” - LOT 1

RECOMANDATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	152,095.37	28,898.12	180,993.49
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,023.84	7,224.53	45,248.37
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	119,795.00	22,761.05	142,556.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,160.00	13,140.40	82,300.40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,635.00	9,620.65	60,255.65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	76,047.68	14,449.06	90,496.74
3.7	Consultanță	197,723.97	37,567.55	235,291.52
3.8	Asistență tehnică	155,800.37	29,602.07	185,402.44
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>739,486.22</b>	<b>140,502.38</b>	<b>879,988.60</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15,209,536.50	2,889,811.94	18,099,348.44
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7,273,577.50	1,381,979.73	8,655,557.23
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	7,935,959.00	1,507,832.21	9,443,791.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,209,536.50</b>	<b>2,889,811.94</b>	<b>18,099,348.44</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	709,718.80	134,846.57	844,565.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	707,243.45	134,376.25	841,619.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,475.35	470.32	2,945.67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	213,108.42	7,224.53	220,332.95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,916.78		15,916.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	79,583.90		79,583.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79,583.90		79,583.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38,023.84	7,224.53	45,248.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,548,513.19	294,217.51	1,842,730.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38,023.84	7,224.53	45,248.37
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,509,364.25</b>	<b>443,513.14</b>	<b>2,952,877.39</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>18,458,386.97</b>	<b>3,473,827.46</b>	<b>21,932,214.43</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>15,916,779.95</b>	<b>3,024,188.19</b>	<b>18,940,968.14</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>21,932,214.43 lei</b>
buget de stat	<b>21,019,039.06 lei</b>
buget local	<b>913,175.37 lei</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>7,273,577.50 lei</b>	<b>7,935,959.00 lei</b>
Valoare investitie	<b>8,827,258.36 lei</b>	<b>9,631,128.62 lei</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>1,385,537.33 lei</b>	<b>1,740,041.30 lei</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>280,291.58 €</b>	<b>352,007.06 €</b>

Data	10.09.2021
Curs Euro	4.9432 lei
Valoare de referință standard de cost (km)	6.37

Președinte de ședință  
Petrică George Cristian  
Beneficiar:

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Voivozeanu Catalin



Proiectant:

---

---

**ANEXA Z LA HCL NR. 40/29.09.2021****MEMORIU JUSTIFICATIV**

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea Primariei Orasului Mihailesti, in vederea obtinerii certificatului de urbanism pentru "Reabilitare strazi de interes local in orasul Mihailesti, judetul Giurgiu - lot 1", cu amplasamentul in orasul Mihailesti, judetul Giurgiu.

**Denumirea obiectivului de investitii**

„Reabilitare strazi de interes local in orasul Mihailesti, judetul Giurgiu - lot 1”

**Beneficiarul investitiei:**

Primaria Orasului Mihailesti, judetul Giurgiu

Str. Calea București, nr. 142, Mihăilești, Jud. Giurgiu

**Amplasamentul obiectivului de investitii**

Domeniul public al orasului Mihailesti, judetul Giurgiu, si anume:

1.	Strada Neajlovului	L = 662,00 m
2.	Strada Brazilor	L = 387,00 m
3.	Strada Scolii	L = 365,00 m
4.	Strada Prunilor	L = 428,00 m
5.	Strada Nucilor	L = 140,00 m
6.	Strada Dealului	L = 1.129,00 m
7.	Strada Complexului	L = 678,00 m
8.	Strada Violetelor	L = 860,00 m
9.	Strada Industriei	L = 1.045,00 m
10.	Strada Avicola	L = 677,00 m

In prezent, destinatia terenurilor ocupate de strazile si parcarile de resedinta aferente, ce fac obiectul proiectului, au destinatia de drum public si apartin domeniului public al orasului Mihailesti, judetul Giurgiu si se afla in administrarea Consiliului local al orasului Mihailesti.

**Situatia existenta**

Strazile pe care se propune realizarea investitiei „Reabilitare strazi de interes local in orasul Mihailesti, judetul Giurgiu - lot 1”, prezinta urmatoarele caracteristici:

- atat partea carosabila cat si trotuarele prezinta pe suprafete intinse cedari ale fundatiilor - tasari, denivelari, gropi, fagase, faiantari, etc.
- nu se asigura scurgerea apelor pluviale in profil longitudinal si transversale, apa stagnand pe partea carosabila.

**Situatia propusa:**

In cadrul proiectului se propune reabilitarea carosabilului si trotuarului si asigurarea scurgerii apelor pentru toate strazile ce fac obiectul proiectului, in conformitate cu recomandarile din expertiza tehnica ce urmeaza a fi intocmita, prin:

- reabilitari sau modernizari ale sistemelor rutiere ale partii carosabile si trotuarelor
- asigurarea scurgerii apelor prin rigole (acolo unde amplasamentul permite)
- inlocuirea partiala sau totala a incadramentelor de beton, respectiv incadrarea carosabilului si trotuarelor cu borduri noi (acolo unde este cazul)
- asigurarea unei semnalizari rutiere corespunzatoare verticale si orizontale

Categoria de importanta "C" - Constructii de importanta normal, conform HGR 766/1997.

**Nota:**

Se va pastra traseul actual al strazilor, fara a fi ocupate alte suprafete de teren decat cele aflate in administrarea beneficiarului, orasului Mihailesti.

Se va pastra amplasamentul actual al parcarilor de resedinta (unde este cazul), fara a fi ocupate alte suprafete de teren decat cele aflate in administrarea beneficiarului, orasului Mihailesti.

Nu va fi diminuata/afectata suprafata spatiului verde si a materialului dendrologic.

Intocmit,

S.C. PINNACLE CONSTRUCT

ing. Florin UDRISTE



Președinte de ședință  
Petrică George Cristian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Petrică George Cristian.

Contrasemnează  
secretar general,  
Voivozeanu Catalin



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Voivozeanu Catalin.