

**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL MIHĂILEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PUZ - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, județul GIURGIU,**  
**având în vedere:**

- referatul de aprobare nr. 12.939/26.04.2021 ;
- nota de fundamentare nr. 12.940/26.04.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr.12.949/26.04.2021 ;
- prevederile art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- dispozițiile Legii 52/2002 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de informare și consultarea a publicului ;
- prevederile art.129 aliniatul 6 litera c, din OUG 57/2019 – Codul Administrativ;

**În temeiul dispozițiilor art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Consiliul local al orașului Mihăilești își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L, conform anexei 1 la prezenta hotarare.


**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L, conform documentației prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L este valabil pentru o perioadă de 5 ani și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Mihăilești se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică și se face publică:

- Instituției Prefectului Județului Giurgiu;
- OCPI Giurgiu;
- Primarului orașului Mihăilești.
- SC ALEX IDEAL TURISM SRL

**Președinte de ședință**  
**Ion Constantin**



Mihăilești 27.05.2021  
Nr. 25



**Contrasemnează,**  
**Secretar general**  
**Voivozeanu Cătălin**

