



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind inițierea demersurilor de actualizare a
Planului Urbanistic General al Orașului Mihăilești, județ Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, județul GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13.710/18.05.2021
- Nota de fundamentare nr. 13.719/18.05.2021
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 13.709/18.05.2021
- Prevederile art. 46 aliniatul 1 și aliniatul 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 31 alin (1) pct. b) și c), alin (2), alin (5) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art.129, aliniatul 6 litera c, din O.U.G. 57/2019 – Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al Orașului Mihăilești, județ Giurgiu, aprobat prin H.C.L. nr. 104/2007 și prelungit prin HCL nr. 16/2018.

Art.2. Fondurile necesare actualizării P.U.G. sunt prevăzute în Bugetul local și în Lista de investiții al U.A.T. Mihăilești, la Capitolul bugetar 70.02 – Servicii și dezvoltare publică, în anul 2021.

Art.3. Consultarea publică se va face cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariamihalesti.ro și se comunică prin grija Secretarului general al orașului Mihăilești:

- Instituției Prefectului Județului Giurgiu
- Primarului orașului Mihăilești

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI
DOBRE MIHAI



Nr. 28/18.05.2021

Avizat,
Secretar general
Voivozeanu Cătălin



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Nr. 13.719/18.05.2021

Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism ale orașului Mihăilești au fost aprobate prin H.C.L. nr. 104/2007 și prelungit prin HCL nr. 16/2018, *Conform art. 46 alin (1) al Legii nr. 350/06.07.2001, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

Considerentele care impun inițierea demersului de actualizare a Planului Urbanistic General, cu respectarea Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/6.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 31, sunt justificate astfel:

- a) expira termenul de valabilitate al documentației
- b) modificările legislației de specialitate și/sau generale, ce determină actualizarea regulamentului general de urbanism în vigoare, alin. (1-c)
- c) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism - alin (1-b)
- d) necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial pentru aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio - economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare - alin. (2)
- e) obligativitatea elaborării, în cadrul structurii noului P.U.G., a unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare, alin. (5)

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Față de cele prezentate, Compartimentul de Urbanism propune inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Mihăilești, județ Giurgiu.

**Serviciul Urbanism,
Vătafu Marius**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

Nr. 13.709/18.05.2021

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a
Planului Urbanistic General al Orașului Mihăilești, județ Giurgiu

Planul Urbanistic General al Orașului Mihăilești în vigoare a fost aprobat prin H.C.L. nr. 104/2007 și prelungit prin HCL nr. 16/2018 Conform art. 46, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, *"Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale"*.

Se impune așadar actualizarea Planul Urbanistic General al Orașului Mihăilești, în conformitate cu art. 46 alin (1[^]) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Baza legală pentru inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Mihăilești o constituie art. 31 al Ordinului nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/6.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care impune obligativitatea actualizării în următoarele cazuri:

- a) expira termenul de valabilitate al documentației
- b) modificările legislației de specialitate și/sau generale, ce determină actualizarea regulamentului general de urbanism în vigoare, alin. (1-c)
- c) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism - alin (1-b)
- d) necesitatea revizuirii reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial pentru aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio - economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare - alin. (2)
- e) obligativitatea elaborării, în cadrul structurii noului P.U.G., a unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare, alin. (5)

Față de cele prezentate, compartimentul de specialitate consideră necesară promovarea un proiect de hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Mihăilești, fiind îndeplinite condițiile legale în vederea înscrierii acestuia pe ordinea de zi pentru aprobare.

Consilier urbanism,
Vătafu Marius

Data anunțului: 18.05.2021

ANUNȚ
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL
(Actualizare)

Argumentare: Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscută publicului decizia de inițiere a elaborării Planului Urbanistic General al orașului Mihăilești, în cadrul etapei pregătitoare de elaborare.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Inițiator: Primăria Orașului Mihăilești, județ Giurgiu

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General
în perioada 18.05.2021-28.06.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Consilier urbanism Vătafu Marius

Adresa: Primăria oraș Mihăilești, Str. Calea București, nr. 142, Mihăilești, Jud. Giurgiu
<http://primariamihaiilesti.ro/contact/>
Tel: 0246278004, interior 102
Fax: 0246278392
Email: primmiha_gr@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General. Răspunsul la observațiile transmise vor fi disponibile publicului la sediul primăriei, în termen de 15 zile de la data limită pentru primirea lor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare
- Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor
- Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., conform prevederilor Legii 52/2003 și Legii 544/2001





ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

Nr. 13.710/18.05.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului
Urbanistic General al Orașului Mihăilești, județ Giurgiu

Domnilor Consilieri,

Vin azi în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre prin care să aprobați inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Mihăilești, județ Giurgiu.

În conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1[^]) din Legea nr. 350/06.07.2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate.

Proiectul de hotărâre are la bază:

- Prevederile art. 46 alin (1) potrivit căruia fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale
- Prevederile art. 31 alin (1) pct. b) și c), alin (2), alin (5) din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Față de cele prezentate, în calitate de Primar al Orașului Mihăilești, propun adoptarea alăturatului proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al orașului Otopeni,

PRIMAR,

MIHAIL DOBRE

