

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL MIHĂILEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, județul GIURGIU,
având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12.939/26.04.2021 ;
- nota de fundamentare nr. 12.940/26.04.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr.12.949/26.04.2021 ;
- prevederile art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- dispozițiile Legii 52/2002 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de informare și consultarea a publicului ;
- prevederile art.129 aliniatul 6 litera c, din OUG 57/2019 – Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Consiliul local al orașului Mihăilești își însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L, conform documentației prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal -"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L este valabil pentru o perioada de 5 ani și se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate a autorizației de construire, până la finalizarea acestora. La elaborarea noului Plan Urbanistic General al orașului Mihăilești se va ține cont de prevederile acestui P.U.Z.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică și se face publică:

- Instituției Prefectului Județului Giurgiu;
- OCPI Giurgiu;
- Primarului orașului Mihăilești.
- SC ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Inițiator
Primarul orașului Mihăilești
Mihai Dobrescu



Nr. 25/26.04.2021

Avizat,
Secretar general,
Voivozeanu Cătălin

Anexa 1 la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 25/26.04.2021

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

”Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, branșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu”, inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării documentației de urbanism: Plan de urbanism zonal ”Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, branșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu”, inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L., au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectului, respectiv de Proiectant – SC DUCAND SRL cu sediul în București, Str. Izvorul Mureșului, nr. 13, S4, CIF:5822045, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local Mihailești, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 8435 mp, situată în Str. Ing. Petre Călinescu, nr. 8, Mihailești, nr. cadastral 36087 și teren în suprafață de 2213 mp situat în T-18, nr. cadastral 35843, Mihailești, județul Giurgiu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei Mihailești – consilier asistent Vatafu Marius .

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** SC ALEX IDEAL TURISM SRL reprezentat de domnul lordache Ionel

- **PROIECTANT:** SC DUCAND SRL cu sediul în București, Str. Izvorul Mureșului, nr. 13, S4, CIF:5822045

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – Sala de ședințe a Consiliului Local.

Documentele eliberate de Primăria Mihailești, pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 135/07.08.2020;

- a fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal pentru proiectul ”Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, branșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu”, inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Autoritatea publică Locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării Planului Urbanistic Zonal, în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010 , după cum urmează:

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost înregistrat cu nr. 12.930/26.04.2021 și afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală la avizierul Primăriei Mihailești.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Mihailesti, domnul Vatafu Marius

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z.. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

- b.1. La sediul Primariei orasului Mihailesti a fost afisat anuntul nr. 12.950/26.04.2021 de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z., la avizier, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Mihailesti, Str. Calea Bucuresti, Nr. 142;

- b.2 Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate, in zona studiata P.U.Z., conform Anexei 1 din Ordinul 2701/30.12.2010, dand posibilitatea publicului de a consulta documentatia si de a transmite opinii si sugestii.

- b.3 Au fost identificati si notificati proprietarii potential afectati de propunerile P.U.Z., conform extrasului de carte funciara

In cuprinsul notificarii, proprietarilor le-a fost comunicata posibilitatea formularii unui punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere ce urma a fi pus in discutie in cadrul unei dezbateri publice, organizate de autoritatea publica locala.

De asemenea in cuprinsul notificarii proprietarilor potential afectati li s-a adus la cunostinta posibilitatea de a consulta documentatia aferenta P.U.Z. la sediul orasului Mihailesti, Str. Calea Bucuresti nr. 142, de luni –vineri intre orele 8:00-16:00 si de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce a fi pusa in discutie in cadrul unei dezbateri publice organizata de autoritatea publica locala.

- b.4 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si Avizul de oportunitate, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Mihailesti, a fost/nu a fost solicitata pentru consultare de

- b.5 A fost afisat la avizierul Primariei Mihailesti, intr-un loc cu vizibilitate Anuntul public, prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in sala de sedinte a Consiliului Local, in data de 26.05.2021, ora 10:00, ocazie cu care cei interesati puteau formula propuneri, opinii cu privire la documentatia urbanistica denumita: "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

- b.6. La dezbaterea publica organizata in sala de sedinte a Consiliului Local Mihailesti vor participa/au participat: Vatafu Marius, persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului, din partea Primariei Mihailesti si initiatorului planului de urbanism zonal – SC ALEX IDEAL TURISM SRL prin reprezentantul legal și

reprezentantul proiectantului SC SC DUCAND 94 SRL, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al orasului Mihailesti, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.

**Intocmit,
Consilier
VATAFU MARIUS**

**Inițiator,
Primar,
Dobre Mihai**



**Avizat,
Secretar general
Voivozeanu Cătălin**

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant,
construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire,
amenajare teren, brășamente, utilități. Consolidare,
reamenajare și mansardare Conac Călinescu ”

inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

INIȚIATOR

PRIMAR

DOBRE MIHAI



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

VOIVOZEANU CĂTĂLIN

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Domnilor consilieri

Vin azi în fața dumneavoastră cu un proiect de hotărâre prin care să aprobați *Planului de Urbanism Zonal - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.*

Acest obiectiv de investiție are o suprafață de 8435 mp, nr. cadastral 36087, situat oraș Mihăilești, Str. Ing. Petre Călinescu, nr. 8, aflat în utilizarea SC ALEX IDEAL TURISM SRL în urma încheierii contractului de asocierie în participațiune nr. 12583/04.06.2021 împreună cu actul adițional ulterior și terenului în suprafață de 2213 mp, nr. cadastral 35843 deținut de SC ALEX IDEAL TURISM SRL în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 824/09.04.2021 și conform documentației depuse, urmează să se construiască clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu.

De aceea vă rog să analizați documentația depusă și să aprobați proiectul de hotărâre în forma propusă.



JUDETUL GIURGIU

ORASUL MIHAILESTI

NR. 12.950/26.04.2021

ANUNT INTENTIE ELABORARE PUZ

UAT Orasul Mihailesti informeaza publicul cu privire la intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Documentatia poate fi consultata in perioada 26.04.2021-25-05.2021 la sediul Primariei orasului Mihailesti, de luni pana vineri intre orele 08-16. Tot in aceasta perioada puteti sa transmiteti observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z. .

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** SC ALEX IDEAL TURISM SRL, Mihăilești, Șos. Tufa, nr. 49, Jud. Giurgiu;

- **PROIECTANT:** SC DUCAND 94 SRL, București, Str. Izvorul Mureșului, nr. 13.

COMPARTIMENTUL DE URBANISM

CONSILIER

VATAFU MARIUS



DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
a procesului de informare si consultare a publicului privind
initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii Planului Urbanistic Zonal
"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere
împrejmuire, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac
Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** SC ALEX IDEAL TURISM SRL, Mihăilești, Șos. Tufa, nr. 49, Jud. Giurgiu

- **PROIECTANT:** SC DUCAND 94 SRL, București, Str. Izvorul Mureșului, nr. 13 SRL

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulată :

„ Complex comert-servicii si industrie nepoluanta cu amenajarea circulatiilor si utilitati ” in localitatea Mihalesti, judetul Giurgiu ”

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada : **26.04-26.04.2021**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Mihalesti, respectiv domnul Vatafu Marius, conform dispozitiilor Ordinului 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **26.04.2021-25.05.2021**, astfel incat in termen de 30 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare : **26.04.2021-25.05.2021** - consultare documentatie;

26.05.2021 ora 10:00 – dezbateri publice și comunicare rezultate.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul și pe site-ul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ –ului intitulat "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejurimi, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L., în cuprinsul cărui vor fi prevăzute locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizării implementării Planului de Urbanism Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr crt	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	26.04.2021
2	Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor	-consultare documente: 26.04.2021-25.05.2021 -dezbateri publice comunicare rezultate 26.05.2021
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului, se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001
4	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea HCL-ului de aprobare a PUZ-ului

INTOCMIT

VATAFU MARIUS



ANUNT

Nr. 12.950/26.04.2021

Conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, **Primarul orasului Mihailesti**, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, anunta ca a intocmit si publicat la avizierul Primariei orasului Mihailesti si pe site-ul institutiei www.primariamihailesti.ro, in data de 26.04.2021,

Proiect de Hotărâre privind aprobarea PUZ - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Proiectul de hotarare este insotit de nota de fundamentare, referat de aprobare si referatul compartimentului de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 4, din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie publica, persoanele interesate pot depune contestatii, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, în termen de 30 de zile (25.05.2021) de la data publicării sau afișării acestuia, la secretariatul institutiei, prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei orasului Mihailesti, str. Calea Bucuresti nr. 142, prin fax la numărul 0246278392, sau prin e-mail la adresa: www.primariamihailesti.ro

Anexat prezentului anunț, se atașează și Anunțul privind data dezbaterii publice.

PRIMAR



JUDETUL GIURGIU
PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI
NR. 12.940/26.04.2021

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Planului de Urbanism "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Avand in vedere proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L., in temeiul prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboararea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.129 alin. 5 lit. c) OUG 57/2019 – Codul administrativ.

Obiectivul de investitie are o suprafata 8435 mp, nr. cadastral 36087, situat oraș Mihăilești, Str. Ing. Petre Călinescu, nr. 8, aflat în utilizarea SC ALEX IDEAL TURISM SRL în urma încheierii contractului de asociere în participațiune nr. 12583/04.06.2021 împreună cu actul adițional ulterior și terenului în suprafață măsurată de 2213 mp, nr. cadastral 35843 deținut de SC ALEX IDEAL TURISM SRL în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr. 824/09.04.2021. Astfel, va supunem spre dezbatere publica si aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.



Raportul procedurii

**privind transparenta decizionala in administratia publica a
Proiectului de hotarare privind aprobarea PUZ - "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea
restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren,
brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de
S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, în data de 26.04.2021 s-a publicat la avizier și pe site-ul Primăriei orașului Mihailești, anunțul și proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal "Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejmuire, amenajare teren, brânșamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu", inițiat de S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare nr. 12.939/26.04.2021, întocmita de primarul orașului Mihailești, de nota de fundamentare nr. 12.940/26.04.2021, raportul compartimentului de specialitate nr. 12.949/26.04.2021 și de Raportul informării și consultării publicului privind Planul de Urbanism Zonal ce face obiectul actului normativ, întocmite de Serviciul de urbanism .

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 4, din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala în administrație publică, s-a stabilit ca persoanele interesate pot depune contestații, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, în termen de 30 zile de la data publicării sau afișării acestuia, la secretariatul instituției, prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei orașului Mihailești, str. Calea București nr. 142, prin fax la numărul 0246278392, sau prin e-mail la adresa: primmiha_gr@yahoo.com .

Până la data de 25.05.2021, nu s-a depus nici o contestație, propunere, sugestie sau opinie cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

De asemenea nu s-a cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică organizarea unei întâlniri în care să se dezbata public proiectul de act normativ, în conformitate cu dispozițiile art. 7 alineatul 9) din Legea 52/2003.

Având în vedere cele arătate, consideram ca procesul de asigurarea transparenței decizionale a proiectului de hotărâre susmenționat a fost asigurat , acesta putând fi inclus pe ordinea de zi a ședinței consiliului local în vederea dezbaterii lui.

Persoana responsabilă de aplicare a Legii 52/2003 privind transparenta decizionala

Consilier superior

Voivozeanu Catalin



PROCES – VERBAL
Incheiat astazi 26.05.2021
Ora 11:00

Tema dezbateri publice : documentatia aferenta Planului de urbanism Zonal **"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejurime, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu"**, inițiat de **S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.**, desfasurata in data de 26.05.2021 in sala de sedinte a Consiliului Local al orasului Mihailesti, str. Calea Bucuresti nr. 142.

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** Reprezentantul legal al SC ALEX IDEAL TURISM SRL, Dl. Iordache Ionel
- **PROIECTANT:** SC DUCAND 94 SRL

La dezbateri publice au fost prezenti:

- Vatafu Marius , consilier in cadrul Serviciului de Urbanism al Primariei orasului Mihailesti ;
- Iordache Ionel reprezentant legal al SC ALEX IDEAL TURISM SRL – beneficiar PUZ;

Mentionam ca la dezbateri publice nu s-au prezentat alte persoane.

Pana la aceasta data nu s-au inregistrat observatii si contestatii cu privire la prezentul PUZ.

Au fost dezbătute propunerile initiatorului PUZ in vederea stabilirii reglementarilor urbanistice necesare functiunii de **"Construire clădire P+1E, cu funcțiunea restaurant, construire piscină și spații anexe, refacere împrejurime, amenajare teren, bransamente, utilități. Consolidare, reamenajare și mansardare Conac Călinescu"**, inițiat de **S.C. ALEX IDEAL TURISM S.R.L.**

In urma discutiilor purtate, cei prezenti au fost de acord cu propunerile prezentate conform documentatiei intocmite de SC DUCAND 94 SRL.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 2 exemplare.

- Vatafu Marius , consilier in cadrul Serviciului de Urbanism al Primariei orasului Mihailesti

- Iordache Ionel – SC ALEX IDEAL TURISM SRL beneficiar PUZ
