

Primăria oras MIHAILESTI

Nr 1807/1.01.04.2021

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 01.04.2021 orele 15:00

Subsemnata/subsemnatul **PAVEL FLORIN**, în calitate de persoană responsabilă cu îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Legea nr.17/2014, desemnată/desemnă prin Dispoziția Primarului ,azi data și ora de mai sus am procedat la afișarea_ofertei **nr 15/01.04.2021** pentru suprafața de **0.3387 ha** , situată în **T 23**, depuse de către domnul **STEFAN NICULAE** si doamna **APAN IOANA** în calitate de proprietari.

Afișarea s-a făcut la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

Data,

01.04.2021

Semnătura,

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr 15 din 1.04.2021.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **STEFAN AURICA**, CNP/CIF

(*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Uzunu**, comuna **Calugareni**, județul/sectorul **Giurgiu**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICULAE si APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, tarla. **T 23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii(lei)(osutanouazecisicincidemiiipatrusute)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului Mihailesti, județul Giurgiu

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr 15 din 01.04.2021.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Agentiei Domeniilor Statului, CNP/CIF**

(*) , nr. înregistrare (**) în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București**, strada **Stirbei Voda, nr. 43** ,bl. -, sc -, et. -, ap. -, județul/sectorul **sector 1**, codul poștal, e-mail, tel., **Oferta de vânzare nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICOLAE** si doamna **APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3378 (ha)**, **T23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii (lei)(osutanouzecisicincidemiipatrusute)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului Mihailesti, județul Giurgiu

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr 15 din 1.04.2021.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **STEFAN ILIE**, CNP/CIF

(*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Bucuresti**, strada **Bld Libertatii, nr10,bloc 114, s.2, et 2, ap.25** județul/sectorul **sector 4**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICULAE si APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, tarla. **T 23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii(lei)(osutanouazecisicincidemiiipatrusute)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului **Mihailesti**, județul **Giurgiu**

Primar
DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier
Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr 15 din 01.04.2021.(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisestii**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București**, strada **Bld Marasti, nr. 61**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **sector 1**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICOLAE** și doamna **APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, **tarla 23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400 mii(lei)**(osutanouazecisincidemiiipatrusute), afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului **Mihailești**, județul **Giurgiu**

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr 15 din 1.04.2021.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei APAN IOANA, CNP/CIF

(*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București**, strada **Bld Libertatii, nr10,bloc 114, s.2, et 2, ap.25** județul/sectorul **sector 4**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICULAE si APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, tarla. **T 23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii(lei)(osutanouazecisicincidemiiipatrusute)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului **Mihailești, județul Giurgiu**

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)

Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr 15 din 1.04.2021.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **ROSU FLORICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Uzunu, strada Stoenesti, nr 91** comuna **Calugareni** județul/sectorul **Giurgiu**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICULAE** și **APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, T 23 categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii(lei)**(osutanouazecisicincidemiipatrusute), afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului Mihailesti, județul Giurgiu

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență Nr 15 din 1.04.2021.(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **STEFAN NICULAE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de **preemptor**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **București**, strada **Bld Libertatii, nr10,bloc 114, s.2, et 2, ap.25** județul/sectorul **sector 4**, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 15** din data de **01.04.2021**, depusă de domnul **STEFAN NICULAE si APAN IOANA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3387 (ha)**, tarla. **T 23** categorie de folosință **arabil**, la prețul de **195400mii(lei)(osutanouazecisicincidemiiipatrusute)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei orasului **Mihailesti**, județul **Giurgiu**

Primar,

DOBRE MIHAI

(numele și prenumele/semnătura)



Consilier

Pavel Florin

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință
- Model -

Județul (*)GIURGIU	Registrul de evidență Nr 15 din 01.04.2021(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMARIA ORAS MIHAILESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **15/01.04.2021** depuse de domnul **STEFAN NICULAE** si doamna **APAN IOANA** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	STEFAN NICULAE	Mun Bucuresti, Bld Libertatii, nr.10, bl114, sc.2, et.2, ap.25, sector 4
2	APAN IOANA	Mun Bucuresti, Bld Libertatii, nr.10, bl114, sc.2, et.2, ap.25, sector 4
3	STEFAN AURICA	Sat Uzunu, Comuna Calugareni, judetul Giurgiu
4	ROSU FLORICA	Sat Uzunu, Comuna Calugareni, str Sos Stoenesti, nr 91 judetul Giurgiu
5	STEFAN ILIE	Sat Uzunu, Comuna Calugareni, judetul Giurgiu

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	NITU GHEORGHE	Mun Bucuresti, Sos Iancului, nr 17, sector 2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Bld Marasti, nr 61, Mun Bucuresti

--	--	--

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,		
2,		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1,	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, ȘTIRBEI VODĂ, NR.43

1
Primar,
DOBRE MIHAI
 (numele și prenumele/semnătura)



2
Consilier,
PAVEL FLORIN
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.15 /01.04.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **STEFAN NICULAE**, CNP **1651012400423**, având adresa de comunicare în: **Mun București, Bld Libertatii, nr 10, bl.114, sc.2, et.2, ap.25**, județul/sectorul **4**, codul poștal, e-mail, tel.,

2 Subsemnatul/Subsemnata **APAN IOANA**, CNP, având adresa de comunicare în: **Mun Bucuresti, Bld Libertatii, nr 10, bl.114, sc.2, et.2, ap.25**, județul/sectorul **4**, codul poștal, e-mail, tel.,

VAND TEREN AGRICOL situat în extravilan, în suprafață de **0.3378 (ha)**, la prețul de (*) **195400(lei)**(osutanouazecisicincidemiiipatrusute)

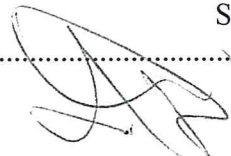
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

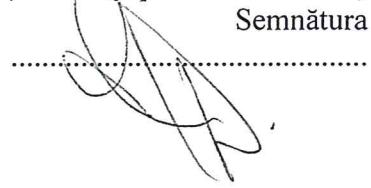
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Judetul Giurgiu Orasul Mihailesti (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator		0.3387	571/2/1	39684	T 23		ARBAIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X		ARBAIL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STEFAN NICULAE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....


Vânzător/Împuternicit,
APAN IOANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 01.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.