

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI, GIURGIU

privind aprobarea solicitării orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, Cl - Sediul Poliție în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihailesti CU nr. cadastral 263

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orașului Mihăilești nr.12.179/05.04.2021;
- raportul de compartimentului de specialitate nr. 12.180/05.04.2021;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Mihăilești;
- Nota de fundamentare nr.12.189/05.04.2021 ;
- prevederile art.173 alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139 alin.(1), art.197 alin.(1), (3)-(5) art.198 alin.(1)-(2), art.200, art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și punctul 30 din anexa nr.2-Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554, art.860 alin.(3) teza a II-a și art.863 lit.f) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009(r2) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554 coroborat cu art. 868 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 84 alin. (4), art. 129 alin. (2) lit. c) art. 287, art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă solicitarea orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, Cl - Sediul Poliție în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihailesti CU nr. cadastral 263, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Preluarea imobilului prevăzut la alin.(1), se face în scopul construirii sediului administrativ al Primăriei orașului Mihăilești destinat desfășurării activităților specifice aparatului de specialitate al Primarului orașului Mihăilești.

Art.2. În cazul în care nu se respectă destinația pentru care se solicită transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, sau dacă

investiția nu se realizează în termen de 5 ani de la data preluării, acesta va reveni în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Giurgiu.

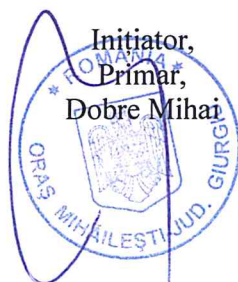
Art.3. (1) Corpul de clădire C1 – sediu Poliție având suprafața construită de 161 mp va fi demolat și terenul aferent acestuia va fi adus la starea inițială, ulterior edificării și recepționării construcției Sediul Primărie oraș Mihăilești în incinta suprafeței de teren intravilan menționată la art. 1.

(2) Anterior demolării corpului de clădire C1 – sediu Poliție având suprafața construită de 161 mp, orașul Mihăilești va transmite dreptul de proprietate asupra sediului actual al primăriei și terenul aferent acestuia către Ministerul Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în vederea ocupării unui nou sediu al Poliției în orașul Mihăilești.

Art. 4. Bunul prevăzut la articolul 1 se declară bun de interes public local.

Art. 5. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, Ministerului Afacerilor Interne, Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu și va fi afișată pe site-ul Primăriei orașului Mihăilești.



Avizat,
Secretar general
Voivozeanu Cătălin

Mihăilești,
Nr. 22/05.04.2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție Județean Giurgiu pentru care se solicită transferul în domeniul public al orașului Mihăilești

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresă	CF	Elementele cadru de descriere tehnică	Valoarea de inventar a bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Administratorul bunului/CUI
			Orașul Mihăilești, Județul Giurgiu Str. Calea București, nr. 142	3486/N	Teren: Suprafață măsurată = 2.285 mp Suprafață din acte = 2.200 mp Clădire C1: 161 mp		Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Giurgiu CUI- 5798621



Avizat pt. legalitate
Secretar general
Voivozeanu Cătălin

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

NR. 12.179/05.04.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, CI - Sediul Poliție în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihăilești cu nr. cadastral 263

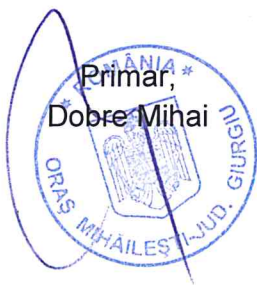
Având în vedere:

- Necesitățile de ordin organizatoric și funcțional al aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești,
- Condițiile de flux, interacțiune umană, operaționalizare și cooperare interdepartamentală a structurilor aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești,
- Schimbările tehnologice și modalitățile de utilizare a echipamentelor și aparaturii IT de către aparatul de specialitate al primarului orașului Mihăilești,
- Corelarea aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești cu necesitățile și principiile digitalizării României din perioada următoare,
- Impedimentele de spațiu, flux și funcționalitate ale clădirii actuale a primăriei orașului Mihăilești în activitatea zilnică a aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești,
- Lipsa unui spațiu suficient de încăpător și adecvat desfășurării activităților zilnice ale aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești,
- Deficiențele constructiv ale spațiului actual al primăriei orașului Mihăilești în privința asigurării condițiilor normale de muncă pentru angajații acesteia, mai ales din punct de vedere al asigurării luminii naturale (sunt 3 birouri care nu au ferestre exterioare),
- Lipsa unui spațiu corespunzător arhivei fizice,
- Lipsa unor grupuri sanitare corespunzătoare, corelate cu numărul angajaților primăriei orașului,
- Lipsa unui alt teren sau imobil-construcție aflat în domeniul public sau privat al UAT Mihăilești care să corespundă necesităților constructive și de vizibilitate pentru edificarea unei construcții având ca destinație-sediul administrativ al primăriei,
- Lipsa unui spațiu adecvat pentru viitoarele echipamente prevăzute a fi achiziționate în scopul digitalizării administrației publice locale (cameră pentru servere și arhivare electronică),
- Costurile mari în privința întreținerii și reparațiilor necesare funcționării zilnice ale aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești,

- Posibilitatea legală de transfer de proprietate între UAT Mihăilești și MAI-IPJ Giurgiu, între cele două imobile,
- Oportunitățile de finanțare a viitoarei construcții – sediu administrativ al primăriei orașului Mihăilești prin diverse programe naționale și comunitare,
- Necesitățile de dezvoltare și întărire a capacității administrative,
- Creșterea numărului de angajați ai aparatului de specialitate al primarului orașului Mihăilești față de anii anteriori și necesitatea asigurării condițiilor de muncă adecvate, normale și legale.

Având în vedere cele anterior menționate, inițiez spre dezbateră și aprobare, următorul proiect de hotărâre:

proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, Cl - Sediul Poliție în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihailesti cu nr. cadastral 263



JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

NR. 12.180/05.04.2021

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, Cl - Sediul Poliției în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihailesti cu nr. cadastral 263

Prin proiectul de hotărâre prezentat, initiatorul propune aprobarea solicitării orașului Mihăilești către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Județul Giurgiu în domeniul public al orașului Mihăilești, a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.200 mp, din măsurători 2.285 mp, Cl - Sediul Poliției în suprafață construită de 161 mp, situat în Mihăilești, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 3486/N a orașului Mihailesti cu nr. cadastral 263

Fata de cele înscrise în proiectul inițiat, precizăm:

- Conform art. 554 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea;
- Conform art. 868 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, dreptul de administrare a proprietății publice aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- conform art. 84 alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz;
- conform art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului;
- conform art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:
 - a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
 - b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale
- conform art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al orașului, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel, iar cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local al orașului.

Astfel, avand in vedere cele mentionate mai sus, rezulta faptul ca prezentul proiect de hotarare indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate, drept pentru care propun dezbaterea si aprobarea acestuia in cadrul sedintei Consiliului local Mihăilești.

Primăria orașului Mihăilești are oportunitatea ca în perioada următoare, aferentă perioadei de programare 2021-2027, să atragă fonduri nerambursabile pentru edificarea unui nou sediu administrativ al primăriei orașului mihăilești. În susținerea acestei investiții are în vedere posibilitățile de finanțare în perioada de programare 2021 -2027, pentru U.A.T. Mihăilești, prin unul dintre programele:

- Planul Național de Redresare și Reziliență PNRR
- POR
- Fonduri naționale - CNI

Față de cele de mai sus, consider că proiectul poate fi înaintat spre dezbateră CL Mihăilești.

**Secretar general,
Voivozeanu Cătălin**

