

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIHĂILEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de asociere în participațiune între Primăria oraș Mihăilești,
CIF 5246201 și SC LUKAS CLINIC SRL, CUI 24664944 în vederea deschiderii unui
cabinet de recoltare analize medicale

Consiliul local al Orașului Mihăilești, Județul Giurgiu, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9547/18.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9548/18.02.2021;
- art. 129, alineatul 2 litera c din oug 57/2019 – Codul administrativ;
- dispozițiile art. 1949-1954 din Codul Civil (Legea 287/2009).

în temeiul dispozițiilor art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Contractul de asociere în participațiune între Primăria oraș Mihăilești, CIF 5246201 și SC LUKAS CLINIC SRL, CUI 24664944 în vederea deschiderii unui cabinet de recoltare analize medicale.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Mihăilești să semneze contractul de asociere în participațiune, precum și toate documentele necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

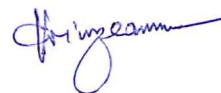
Art.4. Prezenta hotarare se va duce la îndeplinire de către Primarul orașului Mihăilești și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, SC LUKAS CLINIC SRL și va fi publicată pe site-ul Primăriei orașului Mihăilești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gâjâilă Adrian Gabriel

Mihailesti 25.02.2021
Nr. 14.....



Contrasemnează,
Secretar general
Voivozeanu Cătălin



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. /...../...../.....

CAPITOLUL I: PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre:

Orasul Mihailesti, reprezentat legal de catre domnul Dobre Mihai, in calitate de primar, cu sediul in Oras Mihailesti, str. Calea Bucuresti nr. 142, jud. Giurgiu, cod fiscal 5246201, telefon 0246/278004, fax 0246/278392, e-mail: primmiha_gr@yahoo.com, denumita in continuare **ASOCIAT PRIM**

Si

SC LUKAS CLINIC SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 6, str. Calea pevnei, nr. 137A, parter, ap. 1, CUI: 24664944, J40/18351/2008, cont: RO29RNCB0071138417430001 deschis la BCR, reprezentată prin Administrator Marin Ana Maria, denumita in continuare **ASOCIAT SECUND**.

CAPITOLUL II: DISPOZITII GENERALE

2.1. Prezentul contract este guvernul de dispozitiile art. 1949-1954 Cod Civil.

2.2. Asocierea creata prin prezentul contract este o asociere fara personalitate juridica, neavand, in consecinta sediu social si patrimoniu social, ce ar putea constitui gajul eventualilor creditorii sociali.

2.3. asocierea este constituita pe baza libertatii de vointa a partilor, exprimata in prezentul contract si este guvernata de urmatoarele principia:

- principiul independentei comerciale si juridice a fiecarui asociat (intre asociati exista un raport obligational intern, fara reflectare externa)
- principiul prioritatii in prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociatiei.

CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o durata de **10 de ani**, incepand cu data semnarii lui.

3.2. Prelungirea duratei contractului poate fi facuta numai prin acordul scris al partilor contractante, consemnat intr-un act aditional, cu cel putin 15 zile inainte de expirarea duratei contractuale.

CAPITOLUL IV: OBIECTUL ASOCIATIEI

4.1. Obiectul contractului consta in punerea la dispozitia asociatului secund de catre asociatul prim, a spatiului din imobilul cladire - dispensar, in suprafata de 13,55 mp, apartinand domeniului public al orasului Mihailesti, judetul Giurgiu situat in oras Mihailesti, strada Calea Bucuresti, nr. 140 în vederea deschiderii unui cabinet de recoltare analize.

4.2. Obiectul asocierii poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor, consemnat intr-un act aditional.

CAPITOLUL V: DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Orasul Mihailesti se obliga:

- sa puna la dispozitia asociatului secund bunul ce face obiectul contractului, prevazut la punctul 4.1 din contract, in vederea desfasurarii activitatii prevazute in prezentul contract
- sa puna la dispozitia asociatului secund toate utilitatile de care dispune respectivul bun
- sa asigure folosinta utila si netulburata a imobilului in vederea desfasurarii activitatilor ce fac obiectul prezentului contract
- sa acorde sprijin asociatului secund in vederea obtinerii avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege, necesare pentru desfasurarea activitatii ce face obiectul prezentului contract

5.2. Orasul Mihailesti are dreptul:

- sa ceara, in cazul expirarii contractului sau a rezilierii acestuia, restituirea in natura a bunul cu care a contribuit la asociere
- sa ceara socoteala cu privire la bunul adus in asociere, la beneficii si la pierderi
- sa-I fie adusa la cunostinta, periodic, evident veniturilor si a cheltuielilor aferente asocierii
- sa verifice starea imobilului si modul de aplicare a derularii prezentului contract de asociere in privinta angajamentelor asumate si a existentei faptice a dotarilor

5.3. Asociatul secund se obliga:

- sa asigure amenjarea si dotarea imobilului in conformitate cu obiectul de activitate
- sa utilizeze imobilul ce face obiectul prezentului contract potrivit destinatiei stabilite
- sa asigure personalul necesar desfasurarii activitatii in functie de obiectul de activitate convenit de parti de comun acord

- sa efectueze reparatiile necesare bunului pus la dispozitie, pentru defectiunile aparute din vina sa sau din exploatarea bunului
- sa restituie bunul, la starea initiala, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia, investitiile realizate revenind de plin drept asociatului prim
- sa tina si sa puna la dispozitia asociatului prim, periodic, evidenta veniturilor si a cheltuielilor aferente asocierii
- sa asigure toata documentatia necesara obtinerii avizelor/autorizatiilor legale ,
~~in vederea desfasurarii activitatii~~

- sa-i achite anual asociatului prim, cota de 10% din profitul net, dar nu mai putin de **1.200 lei /an**, conform prevederilor prezentului contract
- sa asigure ordinea, linistea si curatenia in incinta bunului obiect al asocierii.

5.4. Asociatul secund are dreptul:

- sa ia in mod liber, orice masuri pentru buna si legala desfasurare a activitatii, cu respectarea prezentului contract.

CAPITOLUL VI: PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE SOCIETATII

6.1. Repartizarea beneficiilor si pierderilor rezultate din operatiunile comerciale desfasurate in baza prezentului contract se va face anual dupa cum urmeaza:

- asociatul prim va avea o cota de 10% participare la profit si pierderi
- asociatul secund va avea o cota de 90% participare la profit si pierderi

6.2. Impartirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va efectua anual, pana la data de **1 iunie**, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat, iar platile se vor efectua semestrial.

6.3. Controlul financiar-contabil realizat asupra activitatii desfasurate sub forma acestei asocieri se va efectua oricand, de catre oricare dintre asociati, prin inputerniciti desemnati special in acest sens.

6.4. Asociatul prim acorda un **termen de gratie de 2 ani (doi ani)** asociatului secund, de la plata eventualelor sume in conformitate cu art 5.3.

CAPITOLUL VII: RASPUNDEREA ASOCIATILOR

7.1. Fata de terti va raspunde asociatul care contracteaza singur drepturi si obligatii prin actele incheiate cu acestia

7.2. Nerespectarea obligatiilor asuma prin prezentul contract, de catre una dintre parti, determina rezilierea contractului de catre cealalta parte, cu un preaviz de 30 zile.

7.3. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune interese.

7.4. Neachitarea sumelor prevăzute în contract, inclusiv a cheltuielilor ocazionate de bună desfășurare a activității și care sunt în sarcina unei părți, atrage după sine penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

7.5. În ceea ce privește neîndeplinirea obligațiilor contractuale din cauza forței majore sau a cazului fortuit, se vor aplica dispozițiile Codului civil în materie. Dacă în termen de 30 de zile evenimentul ce constituie forța majoră sau cazul fortuit nu încetează, părțile au dreptul să considere contractual de asociere în participativ încetat deplin drept, fără a putea pretinde daune interese celuilalt asociat.

7.6. Asociatul prim acordă dreptul asociatului secund de a-și deschide un punct de lucru în spațiul din imobilul clădire în suprafața de 13,55 mp, aparținând domeniului public al orașului Mihailești, județul Giurgiu situat în oraș Mihailești, strada Calea București, nr. 140, pe toată perioada de valabilitate a contractului de asociere în participativ nr./...../...../.....

CAPITOLUL VIII: CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA

8.1. Prezentul contract constituie legea părților

8.2. Toate actele, documentele, comunicatele, etc, privind prezenta asociere, pe toată durata acesteia vor fi arhivate la sediul asociatului secund, acesta având obligația de a le pune la dispoziția asociatului prim oricând i se solicită.

CAPITOLUL IX: ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează de drept prin neîndeplinirea sau prin lipsa de profitabilitate a activității.

9.2. Contractul poate înceta și prin acordul părților consemnat în scris.

9.3. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei de asociere.

9.4. Contractul încetează de drept dacă pe suprafața de 13,55 mp care face parte din domeniul public vor fi edificate diferite lucrări de interes public.

CAPITOLUL X: FORȚA MAJORA

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate, inclusiv epidemii și pandemii – SARS COV19.

10.2. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti , in scris, in maxim 5 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in masim 15 zile de la aparitie.

10.3. Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maxim 15 zile de la incetare.

10.4. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In nici un caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dare le au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la acea data.

CAPITOLUL XI: SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

11.2. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente in materie.

CAPITOLUL XII: MODIFICAREA CONTRACTULUI

12.1. Orice modificare sau completare adusa contractului se poate face in limitele legislatiei romane, prin acte aditionale ce vor face parte integranta din prezentul contract.

12.2. Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul partilor acestei asocieri in participatiune.

12.3. Partile contractante nu vor cesiona drepturile si obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei terte persoane, fara acordul scris al celeilalte parti. Acordul va fi comunicat cedentului in maxim 30 de zile de la data cand I s-a cerut consimtamantul. In cazul in care nu se raspunde in termen de 30 de zile de considera ca partea careia I s-a solicitat acordul a consimtit tacit cesiunea.

CAPITOLUL XIII: DISPOZITII FINALE

13.1. Toate lucrarile de contabilitate, financiare si casierie generala vor fi efectuate prin grija asociatului secund. Controlul financiar va fi exercitat de catre orasul Mihailesti prin serviciul financiar-contabil. Bilantul se va incheia la 31 decembrie al fiecarui an.

13.2. La incetarea contractului impartirea rezultatelor lihidarii se face cu respectarea dispozitiilor prevazute de Legea nr. 31/1990, proportional cu cota de participare a fiecarui asociat.

13.3. Anexa 1 – schita imobilului situat pe str. Calea Bucuresti, nr. 140, cu camera in suprafata de 13,55 mp pusa la dispozitie de asociatul prim, face parte integranta din prezentul contract.

13.3. Prezentul contract s-a incheiat azi in doua exemplare originale.

ASOCIAT PRIM

**Primaria Oras Mihailesti
Mihai Dobre**

ASOCIAT SECUND

**SC LUKAS CLINIC SRL
Marin Ana Maria**

**Secretar general,
Voivozeanu Cătălin**

**Contabil Șef,
Dinu Cornelia**

**Președinte de ședință
Gâjâilă Adrian Gabriel**



**Mihăilești,
Nr. 14/25.02.2021**

**Contrasemnează
Secretar general,
Voivozeanu Cătălin**

