



ROMANIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
JUDEȚUL GIURGIU  
PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI  
Strada Calea Bucuresti nr.142  
Telefon : 0246278004

Nr. 9859/02.03.2020

**CATRE**

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU**

Avand in vedere dispozitiile art. 6 alin. 3 din Legea 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, va inaintam alaturat dosarul cu oferta de vanzare a terenului domnilor Stancu Vasile si Stancu Zaharia cuprinzand documentele prevazute de art. 5 alineatul 1 din Ordinul 719/2014 :

Nr crt	Document	Pagina
1.	Lista preemtorilor	1
2.	Cerere afișare ofertă de vânzare	2-3
3.	Acord prelucrare date personale	4
4.	Ofertă de vânzare teren	5
5.	Copie CI	6-7
6.	Titlu de Proprietate	8
7.	Extras CF	9
8.	Plan de amplasament si delimitare a imobilului	10
9.	Încheiere OCPI	11-12
10.	Certificat fiscal	13
11.		
12.		
13.		

**SECRETARUL ORASULUI MIHAILESTI**

<b>JUDETUL GIURGIU</b>	<b>REGISTRUL DE EVIDENTA</b>
<b>Orasul Mihailesti</b>	<b>NR. 03 DIN 02.03.2020</b>

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **STANCU VASILE SI STANCU ZAHARIA**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<b>STANCU VASILE</b>	Oras Mihailesti, sat Popesti, str. Paltinului , nr 1
	<b>STANCU ZAHARIA</b>	Mihailesti, sat Popesti, str. Dacia nr. 137

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:**

Nume și prenume arendaș	TERENUL NU ESTE ARENDAT
Domiciliul/sediul	-

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume si prenume /denumire vecin	1. ENE C ION
	2. PRIMARIA ORAS MIHAILESTI

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**



**Consilier,**

**Pavel Florin**

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

<b>JUDETUL GIURGIU ORASUL MIHAILESTI</b>	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din Registrul de evidenta nr.03./ 02.03.2020
<b>PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI</b>	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*)  <b>Florin Pavel</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  _____

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU VASILE**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I, seria ..... nr. .... eliberat(ă) de SPCLEP Mihailesti, data și locul nașterii 27.03.2018, localitatea Mihailesti, sat Popesti, județul/țara Giurgiu ,cu domiciliul în: localitatea Mihailesti, sat Popesti, str Paltinului, nr. 1 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STANCU ZAHARIA**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria ..... nr. .... 4 eliberat(ă) de SPCLEP Mihailesti, data și locul nașterii 18.08.2016, localitatea Mihailesti, sat Novaci, județul/țara Giurgiu, cu domiciliul în: localitatea Mihailesti, sat Popesti, str. Dacia, nr. 137 , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**1. Din categoria "coproprietari"**

**STANCU VASILE**

**STANCU ZAHARIA**

**2. Din categoria "arendași,, TERENUL NU ESTE ARENDAT**

**3. Din categoria "proprietari vecini"**

a) **ENE C ION**

b) **PRIMARIA ORAS MIHAILESTI**

**4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.**

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5000 ha situat în extravilanul localității Mihailesti, identificat cu număr cadastral 6389, înscris în cartea funciară nr 6558/N a localității Mihailesti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Titlu de Proprietate nr. 75607/26.02.199
2. Copie C.I
3. Extras CF
4. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**STANCU VASILE**

**Semnătura**

.....

**Vânzător/Împuternicit,**

**STANCU ZAHARIA**

**Semnătura**

.....

**Data 02.03.2020**

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **STANCU VASILE**, CNP 1....., având adresa de comunicare în: localitatea Mihailesti, sat Popesti, str.Paltinului, nr. 1 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ..... e-mail ....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata\*1), **STANCU ZAHARIA**, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Mihailesti, sat Popesti, str Dacia, nr. 137 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal ..... e-mail ....., tel.....

**VÂND TEREN AGRICOL** situat în extravilan, în suprafață de **0,5000** (ha), la preț de 5000( cinci mii lei) **(lei)\*2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							Categorie de folosinta *3) (**)	Observatii
	Judetul Giurgiu Orasul Mihailesti (*)	Suprafata terenului (HA)	Numar cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator									
Verificat Primaria Mihailesti	X	0.5000	6389	6558/N	T 97/2		ARABIL		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**STANCU VASILE**  
(numele și prenumele în cîr)

Vânzător/Împuternicit,  
**STANCU ZAHARIA**  
(numele și prenumele în cîr)

Semnătura .....

Semnătura .....

Data **02.03.2020**

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomnicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.