

## ANUNT

Nr. 17451/07.10.2019

Conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, primarul orasului Mihailesti, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, anunta ca a intocmit si publicat la avizierul Primariei orasului Mihailesti si pe site-ul institutiei [www.primariamihailesti.ro](http://www.primariamihailesti.ro) , in data de 07.10.2019,

### **Proiect de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începand cu anul fiscal 2020**

Proiectul de hotarare este insotit de nota de fundamentare, expunere de motive si referatul de aprobare al compartimentului de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 4, din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratie publica, persoanele interesate pot depune contestatii, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, în termen de 15 zile de la data publicării sau afișării acestuia, la secretariatul institutiei, prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei orasului Mihailesti, str. Calea Bucuresti nr. 142, prin fax la numărul 0246278392, sau prin e-mail la adresa: [primmiha\\_gr@yahoo.com](mailto:primmiha_gr@yahoo.com) .

**PRIMAR**

**DOBRE MIHAI**



PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2020

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MIHAILESTI, avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17331/03.10.2019 ;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 17371/04.10.2019;
- nota de fundamentare nr.17351/03.10.2019
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale;
- prevederile art.5 alin.(1)și(2), art.20 alin.(1) lit. b) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile art 129, aliniatul 4, litera „c” din OUG 57/2019 Codul Administrativ;

In temeiul art. 196, alineatul 1, litera a) din OUG 57/2019 Codul administrativ

HOTARASTE

Pentru anul 2020, se stabilesc și aprobă impozitele și taxele locale la acelasi nivel cu anul 2019, actualizate cu indicele de inflatie de 4,6%, conform dispozitiilor art. 491 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

**Art.1.** Nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.3.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal si care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

**Art.4.** In cazul clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu poate fi calculata conform art. 458, alineatul 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate, conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.5.**Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.6.**Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.7.**Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.8.**Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

**Art.9.**Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice,a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art.10.** (1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, astfel:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;
- b) cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

**Art. 11.** (1) Se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

- a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;
- b) cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

**Art. 12 .** Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an, cota de impozitare majorată fiind stabilită în conformitate cu metodologia reglementată prin Anexa nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

**Art.13.**În temeiul art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.14.**În temeiul art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii- persoane fizice, până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.15.**În temeiul art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice , până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.16.** În temeiul art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art.17.** 1)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform anexei 1, iar prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

2). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar este de 16 lei.

**Art.18.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art.19.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art.20.** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.21.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.22.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art. 23.** Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare este de **16 lei** si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu aceasta valoare .

**Art.24.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art.25.** Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

**Art.26.** Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 14 lei, pentru fiecare racord.

**Art.27.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei.

**Art.28.** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 21 lei.

**Art.29.** Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 85 lei.

**Art.30.** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al orasului Mihailesti o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

a) 530 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp, inclusiv;

b) 4240 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

**Art.31.** Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei stabilita prin prezenta hotarare este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

**Art.32 .** (1)Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al orasului Mihailesti .

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 32 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 24 lei.

**Art.33.(1)** În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

(2) În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

**Art.34.** Taxa pentru indeplinire procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 530 lei.

**Art.35.** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 33 lei.

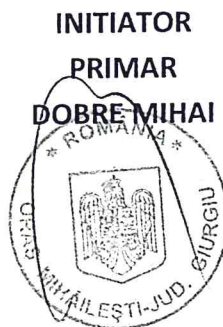
**Art.36.** Limitele minime și maxime ale sancțiunilor pentru nerespectarea prevederilor Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr.3.

**Art. 37.** Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.01.2020.

**Art. 38. (1)** Prezenta hotarare va fi comunicata:

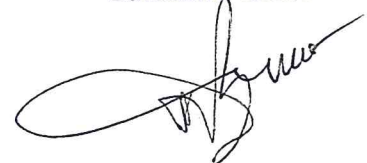
- Primarului orasului Mihailesti;
- Institutia - Prefectului judetului Giurgiu;
- Serviciului financiar-contabil din cadrul Primariei orasului Mihailesti

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la avizierul institutiei .



Contrasemneaza pt legalitate

Secretar,  
Baiceanu Costel



I. Impozitul pe clădiri

Valorile impozabile pe metru pătrat, în cazul persoanelor fizice prevăzute la art.457 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă 2019 - lei/m <sup>2</sup> -		Valoarea impozabilă 2020 - lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013	608	1060	636
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	318	212
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	212	185
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	133	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii





**II.b Nivelul impozitului/taxei pe teren pe hectar pentru terenurile situate în extravilanul orasul Mihailesti**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit/Taxă 2019 (lei)	Impozit/Taxă 2020 (lei)
1	Teren cu construcții	31	32
2	Teren arabil	51	53
3	Pășune	28	29
4	Fâneață	28	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	57	60
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

**III. Impozitul pe mijloacele de transport**

**III.a Pentru vehiculele din listă se stabilesc următoarele niveluri pe fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune:**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	2020	
		2019 lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	2020 lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	19

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	73	76
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	146	153
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	294	308
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	31
9	Tractoare înmatriculate	18	19
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	6	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152 lei/an	159 lei/an

**III.b** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	2019		2020	
	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe				
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	144	0	151
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	144	400	151	418

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	400	562	418	588
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562	1274	588	1333
5	Masa de cel puțin 18 tone	562	1274	588	1333
II 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	144	251	151	263
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251	516	263	540
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	516	670	540	701
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	670	1033	701	1081
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1033	1604	1081	1678
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1033	1604	1081	1678
7	Masa de cel puțin 26 tone	1033	1604	1081	1678
III 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	670	679	701	710
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	679	1060	710	1109
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060	1683	1109	1760
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683	2497	1760	2612
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1683	2497	1760	2612
6	Masa de cel puțin 32 tone	1683	2497	1760	2612

**III.c** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) 2019		Impozitul (în lei/an) 2020	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	65	0	68
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	65	149	68	156
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	149	349	156	365
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	349	451	365	472
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	451	814	472	851
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	814	1427	851	1493
9	Masa de cel puțin 28 tone	814	1427	851	1493
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>				

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	140	325	146	340
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325	535	340	560
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535	785	560	821
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785	949	821	993
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	949	1558	993	1630
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1558	2162	1630	2261
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2162	3282	2261	3433
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2162	3282	2261	3433
9	Masa de cel puțin 38 tone	2162	3282	2261	3433
III 2 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1721	2395	1800	2505
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2395	3254	2505	3404
3	Masa de cel puțin 40 tone	2395	3254	2505	3404
IV 3 + 2 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520	2111	1590	2208
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2111	2920	2208	3065
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2920	4319	3065	4518
4	Masa de cel puțin 44 tone	2920	4319	3065	4518
V 3 + 3 axe					

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864	1046	904	1094
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1046	1563	1094	1635
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1563	2487	1635	2601
4	Masa de cel puțin 44 tone	1563	2487	1635	2601

**III.d** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la III.c impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	2019 Impozit - lei -	2020 Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	36
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	55
d. Peste 5 tone	65	68

**III.e** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	2019 Impozit - lei/an -	2020 Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	60
3. Bărci cu motor	213	223
4. Nave de sport și agrement	1134	1186
5. Scutere de apă	213	223
6. Remorchere și împingătoare:	21	22

a) până la 500 CP, inclusiv	566	592
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	921	963
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1417	1482
d) peste 4000 CP	2267	2371
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184	192
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	284	297
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	497	520

#### IV. Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

IV. a Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa 2019	Taxa 2020
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12	13
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14	15
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	15 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>



Inițiator  
Primar  
Dobre Mihai

Contrașemneaza pt legalitate  
Secretar general

Costel Baiceanu

Anexa nr. 2  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_/25.11.2019

Regulament  
privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite  
de pe raza orasului Mihailesti

CAPITOLUL I. Dispoziții generale

**Art. 1. Obiectivul principal al prezentului regulament** îl constituie punerea în valoare și în siguranță a fondului construit prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- punerea în siguranță a domeniului public;
- creșterea atractivității turistice și investiționale;
- responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți.

**Art. 2. Obiectul regulamentului** îl constituie elaborarea cadrului legal privind condițiile de majorare a impozitului cu până la 500% pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti.

**Art. 3. Cadrul legal:**

- Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr. 839/2009 pentru elaborarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. Definiții - termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:**

- întreținere curentă** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia;
- monument** – construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau etnic;
- notă tehnică de constatare** – document întocmit de reprezentanții Primăriei orasului Mihailesti, numiți prin Dispoziția Primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii,



vizibilă de pe domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii: foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare și a terenurilor neîngrijite;

d) **proprietari** – persoane fizice și juridice de drept public sau de drept privat care dețin în posesie clădiri și terenuri;

e) **reparații capitale** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției;

f) **reparații curente** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de funcționare, fără afectarea stabilității și integrității acesteia;

g) **reabilitare** – orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege;

h) **tronsoane de clădire** – parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleași caracteristici constructive;

i) **teren neîngrijit** - terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie etc.), pe care este crescută vegetație necultivată din abundență (buruiană);

j) **terenuri cu destinație agricolă** – terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea –, terenurile cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împădurite, cele ocupate de construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

## CAPITOLUL II. Domeniul teritorial de aplicabilitate

**Art. 5.** Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neîngrijite din orasul Mihailesti, dar cu prioritate:

a) monumentelor istorice clasate sau situate în zonele construite, protejate, clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României;

b) celor situate în fostele incinte industriale;

c) terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan;

d) terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv.

## CAPITOLUL III. Prevederi specifice

**Art. 6. (1)** Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform legislației în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

(2) Proprietarii terenurilor din intravilan, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform legislației în vigoare, să întrețină aceste terenuri, să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor.

(3) Proprietarii terenurilor agricole, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora, precum și protecția solului.

**Art. 7.** (1) Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare a clădirilor și terenurilor intravilane este stabilită de către reprezentanții împuterniciți ai orasului Mihailesti, în urma întocmirii *Notei tehnice de constatare* – modele prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

(2) Starea de fapt a terenurilor agricole se constată prin *Proces-verbal* întocmit de către reprezentanții împuterniciți ai orasului Mihailesti, model prezentat în Anexa nr. 3 la prezentul regulament.

**Art. 8.** (1) Clădirile/terenurile care intră sub incidența acestui regulament sunt încadrate la **stare necorespunzătoare**.

(2) Se stabilește următoarea clasificare a terenurilor și clădirilor/terenurilor în raport de starea tehnică a clădirii/terenului atestată pe baza *Notei de constatare*:

- a) clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- b) clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (stare necorespunzătoare);
- c) terenuri neîngrijite (stare necorespunzătoare);
- d) terenuri agricole necultivate mai mult de doi ani consecutiv (stare necorespunzătoare).

#### **CAPITOLUL IV. Procedura de lucru pentru identificarea clădirilor neîngrijite**

**Art. 9.** Identificarea clădirilor neîngrijite privind starea tehnică se face în urma verificărilor și constatărilor în teren, prin completarea *Notei tehnice de constatare a stării clădirilor*.

**Art. 10.** Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei orasului Mihailesti în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul de Stat în Construcții, sau la autosesizare).

**Art. 11.** Încadrarea clădirilor în categoria clădiri neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, având o stare tehnică necorespunzătoare.

b) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite pentru care proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii /renovării /demolării /amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la orasului Mihailesti începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării clădirilor neîngrijite se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării tehnice a clădirii.

d) După identificarea și evaluarea clădirii neîngrijite, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie *Proces-verbal de conformitate*, model prezentat în Anexa nr. 5 la prezentul regulament;

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o *Notă de constatare* – model prezentat în Anexa nr. 6 la prezentul regulament – în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Serviciului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

## CAPITOLUL V. Procedura de lucru pentru identificarea terenurilor neîngrijite

**Art. 12.** Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan cu stare tehnică necorespunzătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

**Art. 13.** Nota tehnică de constatare a stării terenurilor se întocmește de către reprezentanții Primăriei orasului Mihailesti în urma sesizării transmise de cetățeni, de instituțiile abilitate (A.P.I.A.) sau la autosesizare.

**Art. 14.** Încadrarea terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite se face conform următoarei metodologii:

a) **Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care, deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate etc.).

b) Fac excepție de la majorarea impozitului terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primărie începerea lucrărilor.

c) În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească nota tehnică de constatare a stării terenurilor.

d) După identificarea și evaluarea terenului, prin grija persoanelor prevăzute la lit. c), proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să mențină în continuare terenul în stare de îngrijire.

e) Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie *Proces-verbal de conformitate*, model prezentat în Anexa nr. 5 la prezentul regulament;

g) Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la lit. c) vor încheia o *Notă de constatare* – model prezentat în Anexa nr. 6 la prezentul regulament – în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite. În acest caz, documentele vor fi transmise Serviciului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru imobilul respectiv.

**Art. 15.** În cazul terenului agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul se majorează începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin prezenta metodologie:

a) **Terenurile cu destinație agricolă sunt:** terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea –, terenurile cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajările silvice, pășunile împădurite, cele ocupate de construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

1.1 **Terenurile necultivate** reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *pârloage*.

1.2. **Ogoarele** reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

1.3. **Terenurile agricole nelucrate** reprezintă suprafețele de terenuri agricole care nu sunt utilizate/exploatate/lucrate/întreținute potrivit categoriei de folosință, precum și terenurile

neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care nu au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

b) Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, de către reprezentanții Primăriei orasului Mihailesti care, în urma constatărilor și a informațiilor obținute vor întocmi un proces-verbal de constatare a situațiilor existente în fiecare an.

c) Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate se face în urma verificărilor și a constatărilor în teren, de către angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, împuterniciți în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A., Direcția Județeană Agricolă și altele asemenea, precum și la sesizarea cetățenilor.

d) Dacă se constată de către persoanele menționate la lit. c) că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor-verbale anuale de constatare a situației existente, aceste documente vor fi transmise Serviciului Impozite și Taxe, care va promova proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pentru terenul respectiv.

## **CAPITOLUL VI. Stabilirea impozitului majorat**

**Art. 16.** Nivelul impozitului majorat, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local, se aplică în cazul clădirilor și terenurilor care au o stare necorespunzătoare.

**Art. 17.** (1) În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv, se majorează impozitul pentru proprietarii cărora li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a acestor terenuri.

(2) Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;

- pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

**Art. 18.** Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al orasului Mihailesti, individual pentru fiecare clădire/teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

**Art. 19.** Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere privind impozitul majorat pentru clădirea/terenul neîngrijită/ neîngrijit se comunică proprietarilor/coproprietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului.

## **CAPITOLUL VII. Revizuirea impozitului majorat**

**Art. 20.** Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Serviciul Impozite și Taxe cu privire la stadiul măsurilor de remediere întreprinse, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și pentru anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local.

**Art. 21.** În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea acestora și vor întocmi o Notă de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

## **CAPITOLUL VIII. Dispoziții finale**

**Art. 22.** În cazul în care proprietarul unei clădiri neîngrijite sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respective înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de

întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura prevăzută de prezentul regulament pe numele noului proprietar.

**Art. 23.** Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau a terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

a) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

b) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) oricăror altor reglementări în această materie.

**Art. 24.** Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. 1 – Nota de constatare a stării tehnice a clădirii;
- Anexa nr. 2 – Nota de constatare a stării terenului intravilan;
- Anexa nr. 3 – Proces-verbal privind starea de fapt a terenului agricol;
- Anexa nr. 4 – Somație clădire/teren;
- Anexa nr. 5 – Proces-verbal de conformitate;
- Anexa nr. 6 – Notă de constatare.

**Inițiator**  
**Primar Dobre Mihai**



**Contrasemneaza de legalitate**  
**Secretar general**  
**Costel Baiceanu**

## ANEXA 1

## CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**1. ACOPERIȘ**

Învelitoare*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	10

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streașină, atic*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

\*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	3

<input type="checkbox"/> Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	5
---	---	---

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.

## 2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

\*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	5

\*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformatate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformatate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	5

\*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces

Elemente decorative*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și /sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

\*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

### 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul		
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă.	8
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

\*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei

Pereți*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

\*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

Împrejmuire*		Punctaj
<input type="checkbox"/> Nu este cazul	Nu există	
<input type="checkbox"/> Fără degradări		0
<input type="checkbox"/> Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

\*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative

### CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

### OBSERVAȚII

--



<b>Definitia generala a categoriilor de lucrari</b>
<b>Degradări minore.</b> Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. <b>Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</b>
<b>Degradări medii.</b> Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. In spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. <b>Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</b>
<b>Degradări majore.</b> Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. <b>Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</b>
<b>Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirii stării tehnice a clădirii</b>
<b>Punctajul total.</b> După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
<b>Punctajul de referință.</b> În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
<b>Punctajul procentual.</b> Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

<b>Categoria de impozitare a clădirii</b>			
Stare tehnică: <b>foarte bună: 0% - corespunzătoare</b>			
Stare tehnică: <b>bună: 0,1% - 6,0% - corespunzătoare</b>			
Stare tehnică: <b>satisfăcătoare: 6,1% - 25,0% - necorespunzătoare</b>			
Stare tehnică   <b>nesatisfăcătoare: &gt; 25,1% - necorespunzătoare</b>			
<b>PUNCTAJ TOTAL</b> _____	<b>PUNCTAJ REFERINȚĂ</b> _____	<b>PUNCTAJ PROCENTUAL</b> _____	<b>CATEGORIA DE IMPOZITARE</b> _____

<b>METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE</b>
<b>1. Clădirea neîngrijită</b> este clădirea care prezintă degradări.
<b>2.</b> Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
<b>3.</b> În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se imputernicesc angajații compartimentului urbanism și gospodărire comunală din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritorial, și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare
<b>4.</b> După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca

în termen de 6 luni să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului de 6 luni, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul UAT va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,**

**Petrica George Cristian**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Baiceanu Costel**

## ANEXA 2

### CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

#### 1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

#### Observații

Calculul punctajului în urma evaluării			
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.			
Punctajul de referință este de 100 de puncte.			
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $PT/PR \times 100$ ). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.			
Categorii de impozitare a terenului			
<input type="checkbox"/> Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%			
<input type="checkbox"/> Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
<p>1. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, oricel tip de depozite necontrolate, etc).</p>
<p>2. Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în</p>

vederea construirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primăria Mihailesti, începerea lucrărilor.

3. În vederea identificării terenurilor din intravilanul orașului Mihailesti, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se imputernicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens (urbanism și gospodărie comunală) să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișa de evaluare ( însoțita de fotografii și acte doveditoare) și nota de constatare

4. După identificarea și evaluarea terenului, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termen de 15 zile să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, persoanele prevăzute la pct. 3 vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile și alte înscrisuri care atesta ca terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și proprietarii terenului, vor fi transmise către primarul orașului Ocna Sibiului care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,**  
**Petrica George Cristian**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Costel Baiceanu**

ANEXA 3

**PROCES-VERBAL PRIVIND STAREA DE FAPT A TERENULUI AGRICOL**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orasul Mihailesti, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 167 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....**, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. ...., nr. .... sau Tarla/Parcelă, \_\_\_\_\_ după caz, proprietatea doamnei/domnului....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat următoarele:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

.....  
.....  
.....

**ANEXĂ: planșa foto**

**COMISIA**

**PREȘEDINTE:** \_\_\_\_\_

**MEMBRI:** \_\_\_\_\_

**Anexa nr. 4**  
**la Regulamentul privind criteriile de încadrare**  
**în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti**

**Către,**  
**DI./Dna. ....**

**Adresă: str. .... , Mihailesti**  
Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orasul Mihailesti, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....** vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

Prin care vă pune în vedere ca, **în termen de 6 luni de la data comunicării**, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în orasul Mihailesti, str. ...., nr. .... .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%**.

**COMISIA**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**

Către,  
DI./Dna. ....

**Adresă: str. ...., Mihailesti**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orașul Mihailesti, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....** vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca, **în termen de 15 zile de la data comunicării**, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de îngrijire a terenului situat în localitatea Mihailesti, str. ...., nr. ....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv **majorarea impozitului pe teren cu până la 500%**.

COMISIA

PREȘEDINTE:

MEMBRI:

**Anexa nr. 5**  
**la Regulamentul privind criteriile de încadrare**  
**în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orasul Mihailesti, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....**, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. ...., nr ....., proprietatea doamnei/domnului ....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr ....., ap ....., CNP ..... și a întocmit prezentul

**PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE**

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. .... / ..... astfel:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

.....  
.....  
.....  
.....

**COMISIA:**

**PREȘEDINTE:**

**MEMBRI:**



**Anexa nr. 6**  
**la Regulamentul privind criteriile de încadrare**  
**în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailesti**

**NOTĂ DE CONSTATARE**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orasul Mihailesti, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin **Dispoziția Primarului nr. .... / .....**, s-a deplasat în teren la data de ..... la imobilul situat pe str. ...., nr. ...., proprietatea doamnei /domnului ....., cu domiciliul în ....., str. ...., nr. ...., ap. ...., CNP ..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîntreținute/neîngrijite din următoarele considerente:

**TERENUL/TERENURILE:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

.....  
.....  
.....  
.....

**MĂSURI DISPUSE:**

**Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.**

.....  
.....  
.....  
.....

**ANEXĂ: planșa foto**

**COMISIA:**  
**PREȘEDINTE:**  
**MEMBRI:**

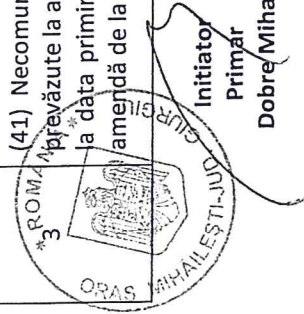
**SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII**

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE**

Nr.crt.	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020
1	Art.493 alin.3) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 71 lei la 283 lei ; Contravenția prevăzută la lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la 283 lei la 705 lei.	Art.493 alin.3) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei ; Contravenția prevăzută la lit.b)-d) se sancționează cu amendă de la 296 lei la 737 lei.
2	Art.493 alin.4) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 329 lei la 1.599 lei.	Art.493 alin.4) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1673 lei.

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE**

Nr.crt.	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2019	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2020
1	Art.493 alin.5) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 284 lei la 1.131 lei ; -Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă de la 1.131 lei la 2.821 lei.	Art.493 alin.5) din Legea nr.227/2015 -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1183 lei ; -Contravenția prevăzută la lit.b) se sancționează cu amendă de la 1183 lei la 2951 lei.
2	Art.493 alin.4) și 5) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.317 lei la 6.397 lei..	Art.493 alin.4) și 5) din Legea nr.227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1378 lei la 6691 lei.
	Art.493 alin.41) din Legea nr.227/2015 (41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 507 la 2.534 lei.	Art.493 alin.41) din Legea nr.227/2015 (41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 530 la 2651lei.


  
 \*3  
 ORAS BAICENI, JUDEȚUL GURGIU  
 Initiator  
 Primar  
 Dobres Mihai

Contrasemneaza pentru legalitate  
 Secretar general  

 Costel Baiceanu

**JUDETUL GIURGIU**  
**ORASUL MIHAILESTI**  
**NR. 17331/03.10.2019**

**Referat de aprobare**

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în orasul Mihailesti pentru anul 2020

Conform art. 87 din OUG 57/2019 Codul Administrativ, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii, în scopul asigurării autonomiei locale, pe fondul constituirii de resurse financiare, oferind astfel capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona treburile publice, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă.

În temeiul art. 129 aliniatul 4, litera „c” din OUG 57/2019 Codul Administrativ, arata ca, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Având în vedere că impozitele și taxele reglementate de Codul fiscal se bazează pe principiul predictibilității impunerii asigurând stabilitatea impozitelor și taxelor instituite, pentru o perioadă de timp de cel puțin un an, în care nu pot interveni modificări în sensul majorării sau introducerii de noi impozite și taxe

Luând în considerare prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite și taxe locale, și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, care reprezintă cadrul legal pentru instituirea și aprobarea impozitelor și taxele locale ce se constituie venituri la bugetele locale, va prezint alaturat proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea taxelor si impozitelor locale aplicabile in anul 2020, cu mentiunea ca ele sunt fundamentate la acelasi nivel cu anul 2019, fiind doar actualizate cu indicele inflatiei pe anul fiscal anterior comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului de Finante si ale MDRAP si care este de 4,6%, conform dispozitiilor art. 491 din Codul fiscal .

**PRIMAR,**  
**MIHAI DOBRE**



**Raportul compartimentului de specialitate  
la proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale  
aplicabile începând cu anul fiscal 2020**

Avand in vedere proiectul de hotarare privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu anul fiscal 2020, depus de Dobre Mihai, avand functia de Primar al orasului Mihailesti am constatat ca acesta indeplineste prevederile legale in vigoare dupa cum urmeaza:

- temeiul legal al acestui proiect de hotarare il constituie prevederile 129 aliniatul 4, litera „c” din OUG 57/2019 Codul Administrativ, arata ca, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii ” .

De asemenea impozitele si taxele locale sunt stabilite conform dispozitiilor Titlului IX din Codul fiscal, respectandu-se dispozitiile art 491, unde se precizeaza ca in cazul oricarui impozit sau oricarea taxe locale care consta intr-o suma in lei, care care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, acestea se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si ale MDRAP. Pentru anul 2018 rata inflatiei comunicata de Ministerul Finantelor a fost de 4.6 %, iar sumele reprezentand impozitele si taxele locale la nivelul orasului Mihailesti au fost indexate cu acest procent.

Indexarea sumelor cu procentul de 4.6 % , s-a facut cu aplicare dispozitiilor art. 1 din OUG 59/2005 privind unele masuri de natura fiscala si financiare, in care se precizeaza ca „ *Incepand cu data de 1 iulie 2005, impozitele, taxele, contributiile si alte sume datorate bugetului general consolidat se stabilesc si se reflecta in contabilitate in moneda noua, la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari. Impozitele, taxele, contributiile si alte sume datorate bugetului general consolidat, cu exceptia celor retinute la sursa, altele decat cele aferente veniturilor salariale, in moneda noua, cu valori mai mici de un leu se intregesc la un leu ” .*

În raport cu cele prezentate, considerăm că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate prevăzute de lege pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orasului Mihailesti

**Birou Taxe si Impozite Locale**

**Consilier**

**IVAN Mihaela**



### Nota de Fundamentare

#### la Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în orasul Mihailesti pentru anul 2020

Conform art. 87 din OUG 57/2019 Codul Administrativ, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, în condițiile legii, în scopul asigurării autonomiei locale, pe fondul constituirii de resurse financiare, oferind astfel capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona treburile publice, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă.

În temeiul art. 129 aliniatul 4, litera „c” din OUG 57/2019 Codul Administrativ, consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL IX – Impozite și taxe locale, și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal, care reprezintă cadrul legal pentru instituirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale ce se constituie venituri la bugetele locale;

Având în vedere că impozitele și taxele reglementate de Codul fiscal se bazează pe principiul predictibilității impunerii asigurând stabilitatea impozitelor și taxelor instituite, pentru o perioadă de timp de cel puțin un an, în care nu pot interveni modificări în sensul majorării sau introducerii de noi impozite și taxe.

Impozitele și taxele locale sunt stabilite conform dispozițiilor Titlului IX din Codul fiscal, respectându-se dispozițiile art 491, unde se precizează că în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale care constă într-o sumă în lei, care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea se indexează anual cu rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și ale MDRAP. Pentru anul 2018 rata inflației comunicată de Ministerul Finanțelor a fost de 4.6 %, iar sumele reprezentând impozitele și taxele locale la nivelul orasului Mihailesti au fost indexate cu acest procent.

Propunerea pentru stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2020 la nivelul localității Mihailesti este următoarea:

Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

În cazul clădirilor nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu poate fi calculată conform art. 458, alineatul 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează

prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate, conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailești.

Se aprobă majorarea impozitului pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, astfel:

a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

b) cu 500% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 2 la Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailești.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează începând cu al treilea an, cota de impozitare majorată fiind stabilită în conformitate cu metodologia reglementată prin Anexa nr. 2 - Regulamentul privind criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orasului Mihailești.

În temeiul art.462 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

În temeiul art.467 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii- persoane fizice, până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

În temeiul art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii – persoane fizice, până la data de 31 martie 2019, se acordă o bonificație de 10%.

În temeiul art.470 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform anexei 1 iar prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului sau de catre primar este de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavari necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavari se datorează de către titularii drepturilor de prospectare și explorare este de 15 lei și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavari cu această valoare .

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă este de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 81 lei.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al orașului Mihailiști o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

a) 507 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) 4054 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu alta persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tiparituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Cota taxei stabilita prin prezenta hotarare este de 3%.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al orasului Mihailesti .

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 32 lei;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 23 lei.

În cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

Taxa pentru indeplinire procedurii de divort pe cale administrativa este in quantum de 507 lei.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local se stabileste o taxa de 32 lei.

Limitele minime și maxime ale sancțiunilor pentru nerespectarea prevederilor Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în Anexa nr.3.

Față de cele prezentate supun analizei și aprobării Consiliului Local al orasului Mihailesti proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

