

JUDETUL GIURGIU	REGISTRUL DE EVIDENTA
Orasul Mihailesti	NR. 05 DIN 16.03.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **FLOREA DOREL** si **STAN MAGI**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	FLOREA DOREL	Oras Mihailesti, str. Calea Bucuresti, nr.81, judetul Giurgiu
	STAN MAGI	Comuna Cornetu, sat Cornetu, Str.Panselelor, nr 14, vila A8, sc.2, ap.3, judetul Ilfov

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:


Nume și prenume arendaș	TERENUL NU ESTE ARENDAT
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume /denumire vecin	
	1. DRUM
	2. PIRSAT ELENA
	3.DRUM
	4.TEREN PRIMARIE

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
MIHAI DOBRE



Consilier,
Pavel Florin

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL GIURGIU ORASUL MIHAILESTI	Nr. unic de inregistrare a ofertei de vanzare din Registrul de evidenta nr.05/ 16.03.2020
PRIMARIA ORASULUI MIHAILESTI	
Numele și prenumele funcționarului care primește cererea (*) Florin Pavel	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) _____

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FLOREA DOREL**, CNP 1..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Mihailesti, data și locul nașterii 27.03.2018, localitatea Bucuresti, sector 8 ,cu domiciliul în: localitatea Mihailesti,, str Calea Bucuresti, nr. 81 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,
2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **STAN MAGI**, CNP 2..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Bragadiru, data și locul nașterii 18.08.2016, localitatea Bucuresti, sector 1, cu domiciliul în: localitatea Cornetu,str. Panselelor, nr. 14, vila A8, sc.2, ap.3, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă,
3. (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

FLOREA DOREL

STAN MAGI

2. Din categoria "arendasi,, TERENUL NU ESTE ARENDAT

3. Din categoria "proprietari vecini"

- a) N- DRUM;
- b) E- PIRSAT ELENA;
- c) S-DRUM;
- d) V-TEREN PRIMARIE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.9700 ha situat în extravilanul localității Mihailesti, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Certificat de Mostenitor nr. 154
2. Copie C.I
3. Certificat fiscal
4. Adeverinta Rol Agricol

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLOREA DOREL

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

STAN MAGI

Semnătura

Data 16.03.2020

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **FLOREA DOREL**, CN., având adresa de comunicare în: localitatea Mihailesti, str. Calea Bucuresti, nr. 81 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Giurgiu, codul poștal, e-mail, tel.....

Subsemnatul/Subsemnata*1), **STAN MAGI**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Cornetu, str Panselorlor, nr. 14, vila A8 sc. 2, et., ap 3 județul/sectorul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel.....

VÂND TEREN AGRICOL situat în extravilan, în suprafață de **1.9700** (ha), la preț de 15000(cinsprezece mii lei) **(1ei)*2)**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	INFORMATII PRIVIND AMPLASAMENTUL							Categorie de folosinta *3) (**)	Observatii
	Județul Giurgiu Orasul Mihailesti (*)	Suprafata terenului (HA)	Numar cadastral (**)	Numar carte funciara (**)	Numar tarla (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator									
Verificat Primaria Mihailesti	X	1.9700			S 67,68,P 4		ARABIL		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FLOREA DOREL
(numele și prenumele în clar)

Vânzător/Împuternicit,
STAN MAGI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura.....

Data **16.03.2020**

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.