



De acord
Primar
Dobre Mihai

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
a procesului de informare si consultare a publicului privind
initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii Planului Urbanistic Zonal
„ Complex comert-servicii si industrie nepoluanta cu amenajarea circulatiilor si utilitati ” in localitatea
Mihailesti, judetul Giurgiu

- **BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** Dobre Mihai cu domiciliul in localitatea Mihailesti, str. [redacted]

- **PROIECTANT:** SC ARHITRAD 474 SRL cu sediul in judetul Giurgiu, municipiul Giurgiu, str. Petre Ghelmez, bl. 113, parter;

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata :

„ Complex comert-servicii si industrie nepoluanta cu amenajarea circulatiilor si utilitati ” in localitatea Mihailesti, judetul Giurgiu ”

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afisa anunturile de intentie si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada : **03-05.09.2018**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului. Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu initiatorul in asa fel incat sa poata formula obiectiile sunt urmatoarele: pot formula in scris obiectiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu consultarea si informarea publicului din cadrul Primariei Mihailesti, respectiv domnul Vatafu Marius, conform dispozitiilor Ordinului 2701/2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanis

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se vor publica anunturi si se va afiseaza panouri cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile PUZ.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **06.09-01.10.2018**, astfel incat in termen de 25 de zile de la data afisarii anuntului de intentie, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare in termen de 2 zile se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsurilor la acestea prin organizarea unei dezbateri publice.

Calendar consultare : 06.09-01.10.2018. - consultare documentatie;

3. Implicarea publicului în etapa aprobării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010 respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

În acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul și pe site-ul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ –ului intitulat „Complex comerț-servicii și industrie nepoluantă cu amenajarea circulațiilor și utilități” în localitatea Mihăilești, județul Giurgiu” inițiat de Dobre Mihai, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

4. Etapa monitorizării implementării Planului de Urbanism Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

Nr crt	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ	03.09 - 05.09.2018
2	Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor	-consultare documente: 06.09-01.10.2018 -dezbateri publice comunicare rezultate 02.10.2018
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului, se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL și se va respecta termenul de 30 de zile prevăzut de Legea 544/2001
4	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	După adoptarea HCL-ului de aprobare a PUZ-ului

INTOCMIT

VATAFU MARIUS

